



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы главы городского округа Богданович по
проведению публичных слушаний

г. Богданович

24 ноября 2015 года

№ 14

Председательствующий: Москвин В.А.

Секретарь: Богомолова Н.Г.,

Присутствуют: Лютова А.А., Бобовникова А.С.

Отсутствуют: Гребенщиков В.П., Мельников А.В., Попов Д.В.

Приглашены: Ощепкова Н.А. (начальник Тыгишской сельской территории), Байшихин О.В. (представитель ОАО «МРСК Урала»)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 г. № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович», постановлением главы городского округа Богданович от 26.10.2015 г. № 2248 «О проведении публичных слушаний по утверждению проектов планировки с проектами межевания границ жилого района «Зеленый Бор» в северной части села Тыгиш городского округа Богданович»,

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение проектов планировки с проектами межевания границ жилого района «Зеленый Бор» в северной части села Тыгиш городского округа Богданович;

2. Включить в повестку вопрос – утверждение проекта планировки и проект межевания территории населенного пункта д.Быкова.

Повестка дня утверждена, не утверждена.

Голосовали «за» - единогласно, «против» - 0, «воздержались» - 0.

ВОПРОС 1.

Утверждение проектов планировки с проектами межевания границ жилого района «Зеленый Бор» в северной части села Тыгиш городского округа Богданович.

СЛУШАЛИ: докладчик – директор департамента проектирования и строительства СОГУП Областной центр недвижимости Криницына Евгения Валерьевна.

1. Территория проектирования располагается в северной части с. Тыгиш.

Границами проекта являются:

- с севера – граница населённого пункта;
- с запада – существующий объект ритуального обслуживания;
- с востока – существующая жилая застройка;
- с юга – р. Кунара.

2. Площадь в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории составляет 31,9 га.

3. Население проектируемой застройки составит 560 человек.

4. Площадь территории жилых зон – 11,45 га;
площадь территории жилых зон (за расчётный срок) – 1,15 га;
площадь территории существующих жилых зон – 2,74 га;
площадь территории объектов инженерной инфраструктуры – 0,3 га;
площадь территории транспортной инфраструктуры – 9,0 га;
площадь территории объекта торгового назначения – 0,38 га;
площадь территории существующего кладбища – 1,33 га;
прочие территории – 5,55 га.

5. Структура и параметры жилищного строительства.

- индивидуальная жилая застройка – 11,45 га;
- количество земельных участков – 112 шт.;
- средняя площадь земельного участка – 1100 кв. м.

6. Жилой фонд в новом строительстве:

- индивидуальная жилая застройка – 16800 кв. м;
- средняя жилищная обеспеченность в новом строительстве принята 30 кв. м/чел.

7. Перспектива демографического развития территории:

- коэффициент семейности – 5,0;
- расчетная численность населения – 560 чел.

8. На проектируемой территории предусматривается размещение объектов административно-торгового назначения – объектов местного значения, площадью 0,38 га.

Потребность населения проектируемого микрорайона в детских дошкольных учреждениях (ДДУ) составит 29 мест.

Потребность населения в школах составит 64 места.

Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

1. Предложения по развитию улично-дорожной сети проектируемой территории разработаны с учётом ранее выполненной градостроительной документацией и представлены на «Схеме организации и развития улично-дорожной сети».

Развитие улично-дорожной сети проектируемой территории предполагает обеспечение оптимальной транспортной доступности внутри района, между функциональными зонами различного назначения, организацию транспортных связей с другими районами и функциональными зонами с. Тыгиш, а также с внешними дорогами. Общая протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования составит 7,2 км, вновь проектируемой улично-дорожной сети (далее – УДС) составит 5,7 км.

2. Общественный транспорт

В соответствии с проектом генерального плана планируется организовать сообщение населённых пунктов г. Богданович – д. Быкова – с. Тыгиш, с пропуском общественного транспорта по ул. Ленина и Юбилейная. При необходимости и экономической целесообразности, возможно, организовать пропуск общественного транспорта в границах проектирования по ул. Решетниковых.

3. Места постоянного и временного хранения автотранспорта

Для проектируемой застройки предусмотрена 100-процентная обеспеченность машино-местами, хранение легковых автомобилей предусмотрено в пределах отведенных участков.

4. Объекты обслуживания транспорта

Для данного района отсутствует необходимость в размещении объектов обслуживания транспорта (станций технического обслуживания, автомоек).

Водоснабжение и водоотведение

1. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения:

- строительство сетей водоснабжения в соответствии с генеральным планом села;
- строительство сетей водоотведения хозяйственно-бытовых стоков с отводом стоков на проектируемые очистные сооружения в соответствии с генеральным планом села.

Пожаротушение предусматривается от гидрантов, располагаемых на централизованных сетях водоснабжения.

В расчетный объем водопотребления включены расходы воды на полив (из расчёта 50 литров на 1 жителя) и расходы воды на пожаротушение (54 м³).

Суммарный расчётный объем водопотребления составит 223,68 м³ в сутки.

Протяженность трубопроводов водоснабжения – 4,0 км.

Суммарный расчетный объем водоотведения – 141,68 м³/сут.

Общая протяженность самотечных сетей в границах проекта планировки составила 2,5 км, напорных – 1,3 м.

2. Теплоснабжение

Отопление и горячее водоснабжение жилой индивидуальной застройки, а также в других объектах общественного назначения предполагается от индивидуальных газовых (дровяных) котлов.

3. Электроснабжение

Проектом предусматривается:

- прокладка сетей электроснабжения 10 кВ от существующих источников до новых объектов системы электроснабжения;
- строительство двух новых трансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ для электроснабжения рассматриваемой территории.

Расчётный объем электропотребления – 0,32 МВт. Общая протяженность проектируемых воздушных линий электропередачи ВЛ 10 кВ в границах проекта планировки составляет 1,0 км.

4. Газоснабжение

Газоснабжение проектируемого района предполагается осуществить от газопровода II категории.

Расчётные показатели общего объема газопотребления включают расходы природного газа на коммунально-бытовые и отопительные нужды жилых и общественных зданий и составляют 103,91 м³/час.

5. Связь

Нормативное количество стационарных телефонных номеров на проектируемую застройку составит 336 номеров (600 номеров на 1000 жителей в соответствии с рекомендациями НГПСО1-2009.66).

На следующих стадиях проектирования необходимо выполнить проекты подключения района к сетям телефонизации, Интернета, IP-телефонии и предусмотреть помещения для размещения телекоммуникационного оборудования в строящихся объектах.

6. Элементы благоустройства территории:

- организация пешеходных тротуаров и озеленения на проектируемой территории;
- организация поверхностного водоотвода;
- размещение площадок обслуживания населения на территории жилой зоны;
- установка мусоросборных контейнеров на специально оборудованных площадках.

Вопросы присутствующих:

? Расположение в водоохраной зоне жилья повлечет за собой загрязнение реки Кунара.

! Проектом планировки предусматривается строительство централизованной системы водоотведения.

? Какова ширина проездов

! 20 метров, для прокладки инженерных коммуникаций и объектов системы транспорта.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 6, «против» - , «воздержались» - 1.

ВОПРОС 2.

Утверждение проекта планировки и проект межевания территории населенного пункта д.Быкова.

СЛУШАЛИ: докладчик – архитектор муниципального казённого учреждения городского округа Богданович «Управление муниципального заказчика» Столярова Татьяна Юрьевна.

20 августа 2015 года были проведены публичные слушания об утверждении проектов планировки жилого района «Заречный» и жилого района восточнее ул. Советская. При этом возникла необходимость привести в соответствие генеральный план д. Быкова существующему положению. В связи с растущей потребностью населения в земельных участках, предназначенных под индивидуальное жилищное строительство, была проведена работа по формированию дополнительных земельных участков по всей территории д. Быкова. В соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов была разработана архитектурно-планировочная структура и функциональное зонирование д. Быкова.

В процессе работы были сформированы 92 земельных участка в жилом районе «Заречный», из них 6 участков откорректированы в соответствии со сложившейся ситуацией. Так же сформированы ещё 122 земельных участка под ИЖС и 1 земельный участок площадью 1,6 га для размещения детского дошкольного учреждения. Площадь земельных участков составила от 10000,0 до 200000,0 кв.м, общая площадь вновь сформированных земельных участков 20,7 га.

Вопросы присутствующих:

? Каким образом будут предоставляться земельные участки

! В соответствии с действующим законодательством РФ

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.

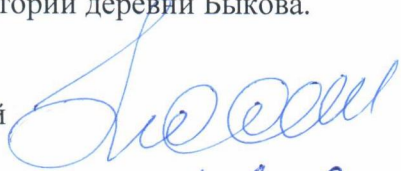
2. Рекомендовать главе городского округа Богданович:

2.1. Утвердить результаты публичных слушаний;

2.2. Направить результаты публичных слушаний в Думу городского округа Богданович для внесения изменений в генеральный план городского округа Богданович.

В ходе публичных слушаний представлена документация и наглядные материалы: видеоматериалы, карты, схемы генерального плана городского округа Богданович применительно к территории деревни Быкова.

Председательствующий



В.А.Москвин

Секретарь заседания



Н.Г.Богомолова